



**Stadt  
Bad Tölz**



**Gemeinnützige  
Baugenossenschaft Lenggries**

Bewerbungen für diese Wohnung bitte an  
[wohnungsverwaltung@bad-toelz.de](mailto:wohnungsverwaltung@bad-toelz.de) senden.

Gut und sicher wohnen.

Steinerfeldstr. 3b  
83661 Lenggries  
Tel: 08042 – 9195 0  
Fax: 08042 – 9195 18

# Wohnungsangebot

**Wohnung Nr. 6**

**83646 Bad Tölz, Kohlstattstr. 35 ½**

**1. OG links, 85,17 m<sup>2</sup>, Zentralheizung**

**Voraussichtlicher Bezug ab 15. August 2026**

Wohnungsbeschreibung:

- 3 Zimmer
- 1 Küche (ohne Küchenzeile- und Geräte)
- 1 Bad/WC mit Badewanne und Dusche
- 1 Abstellraum
- 1 Keller
- 1 Flur
- 1 Balkon

Es sind 9 Geschäftsanteile (á 260,00 €) zu erwerben.

Voraussichtliche Kosten:

766,53 €	Grundnutzungsgebühr
90,00 €	Betriebskostenvorauszahlung
190,00 €	Heizkostenvorauszahlung
12,00 €	Stellplatz
1058,53 €	Gesamtmiete

Die Unterlagen sind ausschließlich per E-Mail als zusammengefasste PDF-Datei an [wohnungsverwaltung@bad-toelz.de](mailto:wohnungsverwaltung@bad-toelz.de) zu senden.

**Wichtiger Hinweis:** Bewerbungen, bei denen Unterlagen fehlen, können nicht berücksichtigt werden.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte per E-Mail an [info@bg-lenggries.de](mailto:info@bg-lenggries.de).

Gemeinnützige Baugenossenschaft  
Lenggries eG

**Bürozeiten:**

Montag-Donnerstag von 08:00 bis 10:30 Uhr  
und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag von 08:00 bis 10:30 Uhr

[www.bg-lenggries.de](http://www.bg-lenggries.de)  
[info@bg-lenggries.de](mailto:info@bg-lenggries.de)

**Banken:**

Commerzbank Bad Tölz / BIC: DRESDEFF700  
IBAN: DE26 7008 0000 0724 2141 00

Sparkasse Bad Tölz-WOR / BIC: BYLADEM1WOR  
IBAN: DE69 7005 4306 0240 0274 90

**Vorstände:**

Maria Haubner, Thomas Mann, Ralf Zimmermann  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Stefan Klaffenbacher

Registergericht München, Reg.Nr. 1709

## **BEWERBUNG / freiwillige Selbstauskunft** **für folgende Wohnung**

Ort, Straße: 83646 Bad Tölz, Kohlstattstr. 35 1/2

Lage: 1. OG links

Gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung eine Kopie Ihres Personalausweises sowie einen aktuellen Einkommensnachweis bei. Die Unterlagen sind ausschließlich per E-Mail in einer zusammengefassten PDF-Datei an [wohnungsverwaltung@bad-toelz.de](mailto:wohnungsverwaltung@bad-toelz.de) zu senden.

**Unvollständige Bewerbungen können leider nicht berücksichtigt werden!**

### **1. Person:**

Nachname:

Vorname:

Aktuelle Anschrift:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Geburtsdatum:

Telefonnummer:

Derzeit ausgeübter Beruf:

Derzeitiger Arbeitgeber:

Beschäftigt seit:

Netto-Einkommen in €:

### **2. Person:**

Nachname:

Vorname:

Aktuelle Anschrift:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Geburtsdatum:

Telefonnummer:

Derzeit ausgeübter Beruf:

Derzeitiger Arbeitgeber:

Beschäftigt seit:

Netto-Einkommen in €:

Wie viele Personen beziehen die Wohnung insgesamt? \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder

Alter der Kinder, die mit in die Wohnung einziehen: \_\_\_\_\_

## Besitzverhältnisse / Persönliche Verhältnisse:

- 1) haben Sie einen Offenbarungseid geleistet?  Ja  Nein Wann? \_\_\_\_\_
- 2) wurde gegen Sie Klage wegen Mietrückstand eingereicht?  Ja  Nein Wann? \_\_\_\_\_
- 3) wurde gegen Sie Räumungsklage eingeleitet?  Ja  Nein Wann? \_\_\_\_\_
- 4) wurde gegen Sie Zwangsvollstreckung eingeleitet?  Ja  Nein Wann? \_\_\_\_\_
- 5) wurde gegen Sie Haftantrag gestellt?  Ja  Nein Wann? \_\_\_\_\_
- 6) sind Sie vorbestraft?  Ja  Nein Wann? \_\_\_\_\_

Haben Sie Haustiere?

Ja  Nein

↳ Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung?

Ja  Nein

Sind Sie bereits Mitglied der BGL?

Ja  Nein

Waren Sie früher Mitglied der BGL?

Ja  Nein

Wohnen Freunde / Verwandte bei der BGL?

Ja  Nein

↳ Wenn ja – wo und wer?

---

Ort / Straße / Name

Warum soll die jetzige Wohnung aufgegeben werden?

---

---

**Mir ist bekannt, dass die Haltung von Hunden und Katzen (vorbehaltlich einer Einzelfallentscheidung) sowie das Anbringen von Parabolantennen (SAT-Schüsseln) nicht gestattet sind.**

Mir ist bewusst, dass meine personenbezogenen Daten durch die Gemeinnützige Baugenossenschaft Lenggries gem. Art. 6 DS-GVO genutzt und verarbeitet werden dürfen.

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Lenggries nutzt die Daten zum Zweck der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses.

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten so lange gespeichert werden, wie die Wohnungssuche, ein Vertragsverhältnis, die Mitgliedschaft besteht bzw. bis zur Schlussabwicklung aller notwendigen Maßnahmen (Betriebs- und Heizkostenabrechnung, Auszahlung Geschäfts-/Auseinandersetzungsguthaben).

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur soweit dies aufgrund der Geschäftsbeziehung und spezieller Rechtsvorschriften notwendig ist.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der in der Geschäftsstelle hinterlegten Informationsbroschüre gemäß EU-DSGVO (Datenschutzgrundverordnung).

Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und diese der Wahrheit entsprechen.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift



**Wohnfläche (WoFIV): 85,17 m<sup>2</sup>**



**Neubau eines Mehrfamilienhauses**  
**Kohlstattstraße 35**  
**83646 Bad Tölz**



**Wohnung 6 - Obergeschoss**  
**1 : 100**

23.02.2026